

## Progetto Parcheggio di Piazza Emanuele Filiberto in Torino

### Operating – Settore: parking & mobility

In data **13 aprile 2023**, **Parkinge** (*subholding* operativa *multi-concessionaria* del **Gruppo Arpinge** dedicata al settore parcheggi e mobilità) ha perfezionato l'operazione di acquisto del **ramo d'azienda riferito alla concessione del parcheggio di Piazza Emanuele Filiberto in Torino** – con una durata residua di **quasi 50 anni** – per un totale di circa **220 posti auto a rotazione** e affidato in gestione all'operatore internazionale specializzato **Apcoa**. Controparte dell'operazione è la società **Tratto S.r.l.**, che nel tempo ha realizzato e successivamente gestito il parcheggio.

Con questa operazione il **Gruppo Arpinge**:

- ✓ amplia il proprio **portafoglio di investimenti** nel settore,
- ✓ rafforza la propria **posizione sul mercato italiano** anche in termini di capacità di **aggregare realtà pubbliche e private**, e
- ✓ si colloca come **primario interlocutore** della **città di Torino**, realizzando una rete di tre parcheggi in concessione a servizio del centro storico con **circa 1.700 posti auto** in grado di soddisfare le diverse esigenze di mobilità della cittadinanza e per beneficiare di maggiori economie di scala e del miglioramento delle performance complessive degli *asset*.

Nella strategia di Arpinge, tenuto anche conto dell'ampia "*pipeline*" di ulteriori operazioni attualmente allo studio, **l'asset class dei parcheggi e, in generale, della mobilità urbana si conferma una quota prioritaria del portafoglio investimenti del Gruppo**.

L'acquisizione è in linea con la **Strategia ESG** del Gruppo, che punta allo sviluppo di investimenti che contribuiscano all'avanzamento degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG) definiti dalle Nazioni Unite. In tale ambito, il parcheggio di Piazza Emanuele Filiberto di Torino costituisce un ottimo esempio di contributo all'SDG 11 sulle **città e comunità sostenibili**. Oltre alla sua funzione primaria di liberare il centro urbano da auto in sosta su strada e ridurre l'inquinamento dovuto alla ricerca di parcheggio, la struttura è dotata di sistemi per la **ricarica dei veicoli elettrici** e - caratteristica che la rende unica nel suo genere - di un'area verde sulla copertura adibita ad **orto urbano**, aperto alla cittadinanza e curato da associazioni locali che sviluppano importanti progetti socio-culturali, come le attività didattiche a sfondo ambientale per gli alunni delle scuole del territorio.

\*\*\*\*\*

Nell'ambito dell'operazione, Parkinge si è avvalsa dell'assistenza legale dello studio Gattai, Minoli, Partners, fiscale dello studio Cisternino Desiderio & Partners, tecnica di EOS Consulting SpA e per la perizia di stima dal Prof. Salvatore Ferri.

